



Aldia Municipal de
San Gil
UNA GERENCIA Social

CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 5609

FECHA

DD	MM	AA
30	1	2020

MODALIDAD DE

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Construcción Nueva | <input type="checkbox"/> Modificación | <input type="checkbox"/> Cerramiento de lote | <input type="checkbox"/> Ocupación o intervención de espacio público | <input type="checkbox"/> Reloteo |
| <input type="checkbox"/> Ampliación | <input type="checkbox"/> Refuerzo estructural | <input type="checkbox"/> Restauración | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Parcelación |
| <input type="checkbox"/> Adecuación | <input type="checkbox"/> Demolición | <input type="checkbox"/> Reconocimiento | <input type="checkbox"/> Urbanismo | <input type="checkbox"/> Subdivisión Urbana y Rural |

Para:

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.

Localización Urb Villa Eddy Dirección Cll 31B N° 113 - 22 LT 4 MNZ E

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre y Apellido

Edith Diaz Cardenas

C.C.

37'894.212

Dirección Personal/Oficina

Cr 11 N° 11 - 65

Tel/casa

314 395 4959

Tel/otro

Ciudad

San Gil

DATOS

PROYECTISTA ARQ. / Nombre y Apellido

Oscar Mauricio Gomez

No. Matrícula

A68032000-91075508

CALCULISTA ING. / Nombre y Apellido

Luis Eduardo Duarte

No. Matrícula

08202085490ATL

Urbanizador o Constructor responsable / Nombre y Apellido

Oscar Mauricio Gomez

No. Matrícula

A68032000-91075508

DATOS DE LA OBRA

Demarcación No.

200-21-2-178D-019

No. Predio Catastral

01 00 0719 0004 000

Estrato

3

Matrícula Inmobiliaria

319-59537

ÁREA/m2

263,77

V/m2

\$ 1428,81

Total impuesto de Construcción

\$ \$ 376.878

Recibo No.

M1 20-00641

Impuesto Ancianato

\$

Estampilla pro UIS

\$

Ordenanza 012/05

\$

OBSERVACIONES

EL AUTORIZADO SE COMPROMETE A RESPONDER POR LOS DAÑOS OCASIONADOS A LAS VIVIENDAS VECINAS COMO CONSECUENCIA DE ESTOS TRABAJOS. AREA LOTE: 78 M2; AREA TOTAL CONSTRUIDA 263,77M2

- Esta licencia debe cumplir con el PARÁMETRO OFICIAL y permanecer en la obra junto con los PLANOS APROBADOS.
 - El técnico Constructor debe firmar semanalmente la Tarjeta de Control.
 - Puede ocupar 1,50 mts. a partir del parámetro con los materiales de construcción.
 - No descargue materiales de construcción y/o escombros sobre la vía pública.
 - Toda variación o reforma en la construcción de este PROYECTO debe ser APROBADA por la OFICINA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, antes de su ejecución
- La obra debe ejecutarse de acuerdo a los PLANOS APROBADOS. El incumplimiento a lo exigido por la OFICINA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, dará lugar a las sanciones establecidas de conformidad a las normas vigentes.

Esta Licencia Vence

DD

30

MM

ENE

AA

2022

Firma

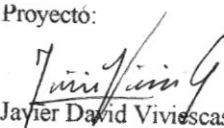
Control Urbano e Infraestructura

Calle 12 No. 9-51 - Conn. 724 3400 - 724 2179 - Telefax: 724 5655 - San Gil - Santander

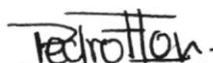
Impreso en GRAFICAD Tel. 724 1693 - San Gil

Arq. Pedro Luis Lopez Uribe.
Secretario de Control Urbano e infraestructura Municipal

Proyectó:


Javier David Viviecas Gomez

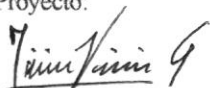
POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA LICENCIA EN LA
MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA
UNIFAMILIAR DE TRES PISOS MAS ALTILLO



Arq. Pedro Luis Lopez Uribe.

Secretario de Control Urbano e infraestructura Municipal

Proyectó:



Javier David Viviescas Gomez



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020
24-01-2020

F:20.AP.GA

Versión: 0.0

Fecha: 03.07.18

Página: 1 de 8

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA


LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE SAN GIL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, LEY 1796 DE 2016, LA LEY 400 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS, DECRETO 4065 DEL 2008, *DECRETOS 1333 DE 1986 Y EL ACUERDO MUNICIPAL 038 DE 2003, (P.B.O.T.)*, *DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 2218 DE 2015, DECRETO 1197 DE 2016 Y DECRETO 1203 DE 2017 Y DECRETO N° 100-12-155-2018 DEL 04 DE JULIO DE 2018, Y DEMÁS NORMAS VIGENTES SOBRE LA MATERIA.*

CONSIDERANDO:

RADICADO 2019- 334


1. Que acorde con el artículo 2.2.6.4.1.1 del decreto 1077 de 2017, del ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dentro de las licencias de construcción se encuentran la modalidad de **MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, descrita en los siguientes términos: • (...)... Es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.
2. Que acorde con las resoluciones 0462 y 0463 de 2017 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la solicitud de Licencia quedó **RADICADO EL DIA 14 DE NOVIEMBRE DE 2019**; en Legal y debida forma, acorte con lo señalado en la guía para diligenciar el formulario único nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que definió el numero único de identificación del proyecto en cualquier tiempo, que es adjudicado en el momento de solicitud de la licencia y que posteriormente identifica al acto administrativo que resuelve la solicitud de esta, en razón a que aportó la información respectiva que la viabiliza para someterla a la correspondiente revisión sobre planos y documentos conexos pertinentes, verificando con ello el cumplimiento de los requisitos jurídicos, urbanísticos, arquitectónicos y estructurales de conformidad con lo dispuesto en las leyes 388 de 1997, ley 400 de 1997 –Código Sismo Resistente NSR10, el Decreto NO 1077 de 2015, Decreto 1547 de 2015. Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Decreto 583 de 2017, Decreto 1203 de 2017 y el Decreto No. 926 de 2010. modificado por el Decreto 092 de 2011, modificado por el Decreto 945 de 2017, y el acuerdo municipal 038 de 2003, (P.B.O.T).
3. Que el Proyecto presentado por la señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en San Gil**, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 31 B N° 13-22 LOTE 4 MZ E URB VILLA EDDY** Municipio de San Gil, con folio de matrícula inmobiliaria número **319-45330** y número catastral **01-00-0719-0004-000**, cuyos linderos se encuentran consignados en la escritura No. **1828 del 15 de JULIO de 2019 de la Notaria Primera de San Gil**, ha solicitando la Licencia Urbanística de Construcción Modalidad de Obra nueva para una vivienda unifamiliar de tres pisos más altillo, predio ubicado en la **CALLE 31B N° 113-22 LOTE 4 MZ E, Urbanización Villa Eddy** de municipio de San Gil.
4. Que por la señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en San Gil**, presentaron los planos *Arquitectónicos, Diseñados por el Arquitecto OSCAR MAURICIO GOMEZ MARTINEZ, con matricula profesional Numero A68032000-91075508; Diseño Estructural Elaborado por el Ingeniero LUIS EDUARDO DUARTE, con Matricula Profesional N° 08202085490ATL, como responsable de la obra el Arquitecto OSCAR MAURICIO GOMEZ MARTINEZ, con matricula Numero A68032000-91075508*, solicitando la Licencia Urbanística de Construcción Modalidad de obra nueva para una vivienda unifamiliar de tres pisos más altillo predio ubicado en la **CALLE 31 B N° 13-22 LOTE 4 MZ E URB VILLA EDDY** Municipio de San Gil,
5. Que el decreto 1077 de mayo de 2015 en su artículo 2.2.6.1.2.2.1. Ordena que la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de licencias, citara a los vecinos colindantes del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud para que se hagan parte y puedan hacer valer sus derechos, y para tal efecto se notificó mediante Notificación Personal del **DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2019**, soporte de ello reposa en la carpeta
6. Que fue presentados de certificado de disponibilidad de servicios públicos domiciliarios No. **773/2019** de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de San Gil **ACUASAN**, y

Don
Juan

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020 24-01-2020	F:20.AP.GA
		Versión: 0.0
		Fecha: 03.07.18
		Página: 2 de 8

certificado de Disponibilidad de servicio de energía con radicado N° 313387550 de la Empresa Electrificadora de Santander ESSA, constatando que la vivienda cuenta con los servicios públicos.

7. **PARAGRAFO: QUE LA CONSTRUCCIÓN APROBADA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN No. 200-33-017-2020, NO PODRÁ AMPLIARSE EN ALTURA MÁS ALLÁ DE LO PERMITIDO EN LA DEMARCACIÓN No. 200-21-2-178 D-019, QUE SON TRES (03) PISOS Y ALTILLO.**
8. De conformidad con el decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.4.1.1 y siguientes es por la Señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en San Gil**, se adjuntó al proyecto la declaración juramentada de la antigüedad de la construcción expedida en notaria primera del circulo de San Gil certificando que presento planos aprobados de 1, 2 y 3 piso los cuales se van a modificar y presento planos de 4 y 5 piso los cuales se aprobaron para con construcción bajo la resolución **No. 200-33-017-2020**.
9. Que el Artículo 2 del Decreto 1203 de 2017, que Modifica el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, estipula: que Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios. El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismo resistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma Que la solicitud a que se hizo referencia en el numeral primero, ha sido presentada y tramitada de conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 sus decretos reglamentarios, el decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto son exigibles.
10. Que la solicitud que se hizo referencia en el numeral primero, ha sido presentada y tramitada de conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 sus decretos reglamentarios, el decreto 1077 de 2015, habiendo presentado los titulares todos los documentos que para tal efecto son exigibles, además de los establecidos en el artículo 6 del Decreto 1203 de 2017, que Modifica el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015.
11. Que se ha verificado lo dispuesto en el acuerdo Municipal 031 de 2008, Estatuto tributario de San Gil, modificado por el acuerdo 016 DE DICIEMBRE 6 DE 2018 como consta en el respectivo recibo de Impuesto de Licencia de Construcción mediante recibo N. **M1 20-00641**; el impuesto de Delineación Urbana mediante recibos Nos. **M1 20-00640 del Día 23 de enero de 2020** emanado de la Secretaría de Hacienda Municipal.
12. Que por la señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en San Gil**, titular del proyecto debe cumplir con lo estipulado en la Resolución DGL No. 000858 de octubre 30 de 2018, Por la cual se expiden las DETERMINANTES AMBIENTALES Y SE DEROGA LA RESOLUCIÓN DGL No. 1432 de 2010 emitida por la Corporación Autónoma Regional CAS, así como el Decreto número 2245 de 2017, por el cual se reglamenta el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 y se adiciona una sección al Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020 24-01-2020	F:20.AP.GA
		Versión: 0.0
		Fecha: 03.07.18
		Página: 3 de 8

13. Que el Decreto 1203 de 2017 en su artículo 5 modificado por el artículo 2.2.6.1.1.15 del decreto 1077 de 2015, reza que el titular de la licencia y los profesionales será el responsables de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.
14. Que el presente acto administrativo cumple con los requisitos legales estipulados en el Decreto 1203 de 2017 artículo 10, que modifica el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del decreto 1077 de 2015, referido específicamente al contenido de la Licencia la cual hará parte integral del presente acto administrativo.
15. Que la construcción para ser recibida a satisfacción por la autoridad municipal deberá garantizar que cumpla cabalmente con el proyecto arquitectónico y estructural aprobado en la presente Licencia de CONSTRUCCIÓN en la MODALIDAD DE OBRA NUEVA, Sin que exceda de ninguna manera los parámetros de construcción establecidos y permitidos, sin ocupar ni tener encerradas áreas de uso público o fuera de los linderos del predio. Además, se establece si fuese el caso, la obligación para adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarlos y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente —NSR 10— o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, conforme al Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015.
16. Que la solicitud de licencia, fue revisada desde el punto de vista Jurídico, ambiental, Urbanístico y Arquitectónico y se verifico el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas vigentes, en concordancia con el artículo 7 del Decreto 2218 de 2015 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.2.3. Del Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes.
17. Que, en concepto de este despacho, es procedente atender la petición elevada por la señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en San Gil**, en razón a que la documentación presentada satisface los requisitos que se exigen para expedir la Licencia de CONSTRUCCIÓN en la MODALIDAD DE OBRA NUEVA para una vivienda unifamiliar de tres pisos más altillo, predio ubicado en la CALLE 31B N° 113-22 LOTE 4 MZ E, Urbanización Villa Eddy de municipio de San Gil.; por lo tanto, de acuerdo con la normatividad vigente.
18. Que el presente proceso administrativo y sus antecedentes vienen siendo tramitados desde la administración anterior, dentro de la cual se han agotado las instancias acá mencionadas, consolidado las siguientes situaciones administrativas y avanzados los términos, Por lo cual en mérito de lo anterior.

RESUELVE:

19. **ARTÍCULO PRIMERO:** *Aprobar el Proyecto para la Licencia Urbanística de Construcción Modalidad de obra nueva para una vivienda unifamiliar de tres pisos más altillo, predio ubicado en la CALLE 31B N° 113-22 LOTE 4 MZ E, Urbanización Villa Eddy de municipio de San Gil., Solicitado por el Señor **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en San Gil**, con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **319-45330** y número catastral **01-00-0719-0004-000**, cuyos linderos se encuentran consignados en la escritura No. **1828 del 15 de julio de 2019 de la Notaria Primera de San Gil**, presento Planos Arquitectónicos, Diseñados por el Arquitecto **OSCAR MAURICIO GOMEZ MARTINEZ**, con matricula profesional Numero **A68032000-91075508**; Diseño Estructural Elaborado por el Ingeniero **LUIS EDUARDO DUARTE**, con Matricula Profesional N° **08202085490ATL**, como responsable de la obra el Arquitecto **OSCAR MAURICIO GOMEZ MARTINEZ**, con matricula Numero **A68032000-91075508**, **Esta aprobación no exime al Representante Legal y al Constructor de su Responsabilidad en el Funcionamiento y Estabilidad de la Obra.***

PARAGRAFO: La siguiente providencia no afecta situaciones de propiedad, posesión o servidumbre. Plan

[Firma]



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020
24-01-2020

F:20.AP.GA

Versión: 0.0

Fecha: 03.07.18

Página: 4 de 8

PARAGRAFO: QUE LA CONSTRUCCIÓN APROBADA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN No. 200-33-017-2020, NO PODRÁ AMPLIARSE EN ALTURA MÁS ALLÁ DE LO PERMITIDO EN LA DEMARCACIÓN No. 200-21-2-178 D-019, QUE SON TRES (03) PISOS Y ALTILLO.

PARAGRAFO: EL MÁXIMO PERMITIDO DE CONSTRUCCIÓN EN EL CUARTO (4) PISO, NO DEBE EXCEDER EL 60% DEL ÁREA CONSTRUIDA DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, SIGUIENDO LO APROBADO EN EL SOPORTE ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL.

ARTÍCULO SEGUNDO Conceder la Licencia Urbanística de Construcción Modalidad de Obra Nueva para una vivienda unifamiliar de tres pisos más altillo, predio ubicado en la CALLE 31B N° 113-22 LOTE 4 MZ E, Urbanización Villa Eddy de municipio de San Gil, con folio de matrícula inmobiliaria número **319-45330** y número catastral **01-00-0719-0004-000**, cuyos linderos se encuentran consignados en la escritura No. **1828 del 15 de JULIO de 2019 de la Notaria Segunda de San Gil**, cuyo propietario por la Señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en el Municipio de San Gil**, Para que efectúen las obras de conformidad con las normas generales del acuerdo Municipal 038 del 2003 –P.B.O.T. del Municipio de San Gil, y en concordancia con los planos aprobados y las disposiciones urbanísticas y ambientales vigentes.

PARÁGRAFO: Incorporar al presente acto administrativo la licencia de construcción No **5609 DE FEBRERO 5 DE 2020**, la cual hace parte integral y así como dos (2) planos arquitectónicos y Un (1) planos estructurales, debidamente aprobados por la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura del municipio de San Gil.

ARTICULO TERCERO: DESCRIPCIÓN DEL POYECTO: Licencia Urbanística de Construcción Modalidad Obra Nueva para una vivienda unifamiliar de tres pisos más altillo, predio ubicado en la CALLE 31B N° 113-22 LOTE 4 MZ E, Urbanización Villa Eddy de municipio de San Gil, Solicitado por la señora **EDITH DIAZ CARDENAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **37.894.212 expedida en el San Gil, de acuerdo a las siguientes Áreas: Área Total del lote 78,00M2; Área Total A Construir: 263,77M2.**

ARTÍCULO CUARTO: Los planos que contienen los diseños arquitectónicos y estructurales; así como las memorias de cálculo y estudio geotécnico han sido debidamente aprobados por la Oficina asesora de Control Urbano e Infraestructura del municipio y hacen parte integral de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: Reconocer al Ing. **LUIS EDUARDO DUARTE**, con Matricula Profesional N° **08202085490ATL**, como responsable legalmente de los diseños Estructurales y de información contenidas en ellos.

ARTÍCULO SEXTO: Reconocer al Arq. Arquitecto **OSCAR MAURICIO GOMEZ MARTINEZ**, con matricula profesional Numero **A68032000-91075508**; como responsable legalmente de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.

ARTÍCULO SEPTIMO: Reconocer al Arq. **OSCAR MAURICIO GOMEZ MARTINEZ**, con matricula Numero **A68032000-91075508**, como responsable legalmente de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO: La ejecución de las obras debe realizarse de acuerdo con el proyecto arquitectónico y estructural aprobado, para poder ser recibidas a satisfacción por la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura de San Gil teniendo en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:

- Se deben colocar mallas o cortinas protectoras hacia los predios colindantes y el espacio público para evitar que la caída de escombros pueda ocasionar accidentes a las personas o daños materiales a los inmuebles vecinos.
- Los daños causados a terceros en la ejecución de las obras son responsabilidad del propietario del presente proyecto.
- Los muros demarcan los linderos deben levantarse dentro de los límites del predio sobre el cual actúa la presente licencia.



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020
24-01-2020

F:20.AP.GA

Versión: 0.0

Fecha: 03.07.18

Página: 5 de 8

PARÁGRAFO UNO: Se deja constancia que, para adelantar intervenciones localizadas en el espacio público, deberán tramitar los titulares del proyecto la respectiva Licencia de Intervención de Espacio Público, ante la Oficina Asesora Control Urbano e Infraestructura de San Gil.

PARÁGRAFO DOS: La construcción objeto de licencia deberá garantizar la accesibilidad y desplazamiento de las personas con movilidad reducida. Sea esta temporal o permanente, de conformidad con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad, especialmente con la Ley 361 de 1997, reglamentada por el Decreto 734 de 2012, Reglamentada parcialmente por el Decreto 1538 de 2005, adicionada por la Ley 1287 de 2009, según lo establecido en el Decreto 1077 de 2015.

PARÁGRAFO TRES: Es responsabilidad del solicitante (propietario y/o tenedor del inmueble), el constructor el diseñador de la instalación eléctrica, deberán verificar que la construcción cumpla a cabalidad con RETIE, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 90708 del 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, o la norma que modifique, adicione o sustituya, así como debe garantizar las distancias mínimas de retiro de seguridad a redes de distribución de redes eléctricas que demande la Ley.

ARTÍCULO NOVENO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA - El titular de la licencia deberá dar cumplimiento de las siguientes obligaciones, establecidas en el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.3.6. Del decreto 1077 del 2015, tales como:

- A. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- B. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
- C. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- D. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- E. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
- F. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- G. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotécnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y lo en las actas de supervisión.
- H. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- I. Obtener, previa la ocupación y lo transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte

7/11/18

Don.

del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convención, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

J. Remitir, para el caso de proyectos que requieran supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y lo de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

K. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

L. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

M. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

N. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

O. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

P. Es obligación del constructor informar a la Secretaría de Control Urbano E Infraestructura Municipal en un lapso no menor a dos (2) días, la fecha de fundición de cada una de las estructuras de concreto (cimientos, placas, losas, escaleras, etc.) de la obra en construcción.

Q. El Municipio no responde de ninguna manera por la Estabilidad de la Obra, ni por la Técnica de Ejecución, ni por los Pleitos que puedan surgir entre el Propietario de la Edificación, el Constructor y los Propietarios de los Inmuebles Vecinos.

R. Toda Obra que inicie o Reinicie sin su Respectiva Licencia de Construcción Expedida por la Secretaría de Control Urbano E Infraestructura Municipal será objeto de Sanción para el Constructor, de Conformidad con el Artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, y demás Normas Concordantes.

S. De conformidad con la Resolución N° 130.015.036.014 de Junio 06 de 2014 por medio de la cual se Autoriza la Disposición de Escombros en el predio denominado el Cascajal Vereda el Cucharo del Municipio de San Gil y se dictan otras disposiciones, además tener en cuenta la directrices establecidas en la Resolución No. 472 de 2017, por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos en las actividades de construcción y demolición, (RCD), Se deberá tener en cuenta y dar aplicabilidad a lo dispuesto en la misma. Terminada la obra civil, el constructor deberá remitir a la presente Secretaría, copia del certificado de Disposición Final de Construcción y Demolición – RCD emitido por el gestor de residuos denominado El cascajal, ubicado en la vereda el cucharo.

T. El Constructor o Urbanizador debe dar cumplimiento a lo estipulado en la Resolución 0330 de 2017, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por el cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico-RAS Título D y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1456 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009, además esta Resolución reglamenta los requisitos técnicos



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020
24-01-2020

F:20.AP.GA

Versión: 0.0

Fecha: 03.07.18

Página: 7 de 8

que se deben cumplir en las etapas de Diseño, Construcción, Puesta en Marcha, Operación, Mantenimiento y Rehabilitación de la Infraestructura relacionada con los Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado (Pluvial y Sanitario) y Aseo.

PARÁGRAFO: Implementar la Resolución N° 100-R-722-2017 del Día 27 del Mes de Octubre del Año 2017 por medio de la cual se Adopta una medida para dar cumplimiento al Auto de Fecha 17 de Marzo del Año 2016, proferido por el Juzgado Civil del Circuito de San Gil dentro de la Acción Popular de Radicado N° 1993-2280 en la que se recomienda a los Constructores Emplear nuevas Tecnologías tendientes Reducir La Carga Contaminante producto de los Vertimientos del Rio Fonce de la siguiente manera:

- a) Utilización de Sanitarios de doble descarga no mayor a seis (06) litros.
- b) Instalación de rejilla en Acero Inoxidable en el Sifón del Lava Platos para capturar los Residuos de Alimentos.
- c) No arrojar Telas Plásticas o productos de Higiene Personal como Pañales, Papel Higiénico, Toallas Higiénicas, y Preservativos al Inodoro.
- d) No verter Grasas, Plumas, Deshechos Cárnicos en Descomposición u otros Elementos por el Alcantarillado.
- e) Retirar los Cabellos que han caído al Lavamanos después de Peinarse.
- f) Realizar la implementación al interior de las Urbanizaciones el manejo de Aguas Grises, con el fin de Reutilizar el Agua del Lava Manos y Duchas para los Inodoros.

ARTÍCULO DECIMO: El titular de la licencia debe instalar la valla durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (01) por setenta (70) centímetros, localizados en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite la construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalara un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en lugar de amplia circulación que determine la administración con fundamento en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 PARÁGRAFO 1 del Decreto 1077 de 2015.

La valla debe indicar al menos:

- a) La clase y número de identificación de la licencia y la autoridad que la expidió.
- b) El nombre o razón social del titular de la licencia.
- c) La dirección del inmueble.
- d) Vigencia de la licencia.
- e) Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.


El aviso se instalara antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: VIGENCIA. El presente acto administrativo tendrá una vigencia máxima de Veinticuatro (24) meses, contados una vez quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorga la respectiva licencia, prorrogable, por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra, lo anterior con fundamento en el artículo 5 del decreto 1197 de 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del decreto 1077 del 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Notificar personalmente a los titulares, el contenido de la presente Resolución en los términos señalados en el artículo 2.2.6.1.2.3.7. Del decreto 1077 del 2015 en concordancia con lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente resolución, y demás disposiciones urbanísticas vigentes acarreará para el titular la aplicación de las sanciones previstas en la ley 388 de 1997 y la ley 810 de 2003, sin perjuicio de las

Ben
Jiménez G

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL		F:20.AP.GA
	RESOLUCIÓN N° 200-33.017.2020		Versión: 0.0
	24-01-2020		Fecha: 03.07.18
			Página: 8 de 8

sanciones aplicables al responsable del proyecto; en estos casos se ara aplicación al trámite contemplando en el artículo 47 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.9. Contra los actos administrativos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias, procederá los recursos de ley, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el decreto 1077 de 2015 y en el ARTÍCULO 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

PARÁGRAFO: Una vez leída y firmada el presente acto administrativo, queda debidamente notificada y aceptada conforme a los datos presentados.


Notifíquese y Cúmplase.

Dada en la Ciudad de San Gil – Departamento de Santander, a los Trece (13) Días del Mes de Diciembre del Año Dos Mil Diecinueve (2019).

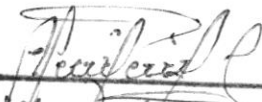

Arq. Pedro Luis López Uribe
Secretaría de Control Urbano e Infraestructura del Municipio de San Gil.

Elaboro:

Javier David Viviescas Gómez
Arq. De apoyo a la oficina de control urbano e infraestructura.

 **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL**
SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA
NOTIFICACION

En San Gil, a los 24 días del mes de Enero
del año 2020 presente en el Despacho el señor ALVARO
RUIZ identificado con la cédula de
ciudadanía 202394 expedida en CONFINES
le notifique el contenido de Res. 200-33.017 de 2020
17 del mes de Enero del año 2.020

Impuesto Firma.
El Notificado 
El Señor 